

«ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈՎՈՍԱՐԴՈՒՅՔԻ ՄԱՀՄԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

---/--/--թ.

«Ամերիաբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (գրանցված ՀՀ կենտրոնական բանկի խորհրդի 08.09.1992թ. որոշմամբ, գրանցման համար 50, վկայական թիվ 0154, հասցե՝ ք.Երևան, Վ. Սարգսյան 2), այսուհետ՝ «Բանկ», ի դեմս Բանկի անունից հանդես եկող իրավասու անձի, և այսուհետ՝ «Հաճախորդ» կամ «Վարկառու», մյուս կողմից, միասին անվանվելով «Կողմեր», կնքեցին թիվ՝ ----- պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող «Ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանման և հաշվարկման մասին» սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Կողմերը սույնով սահմանում են թիվ _____ պայմանագրով նախատեսված վարկի տոկոսադրույքի (տոկոսի չափի) պարբերական վերանայումը և փոփոխման կարգը՝ կապված շուկայական տոկոսադրույքների համահունչ փոփոխության հետ, ինչի արդյունքում ժամանակի ցանկացած պահին տոկոսադրույքները հնարավորինս համապատասխանում են շուկայական տոկոսադրույքներին՝ Համաձայնագրով սահմանված կարգով:
- 1.2. Համաձայնագիրը հանդիսանում է թիվ _____ **Վարկային պայմանագրի /այսուհետ՝ Հիմնական Համաձայնագիր/** անբաժանելի մասը:
- 1.3. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված տոկոսադրույքը Կողմերը սույնով դիտարկում են իբրև ճշգրտվող և փոփոխական /այսուհետ՝ ճշգրտվող տոկոսադրույք/ Համաձայնագրի դրույթներին համապատասխան:

2 ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈՎՈՍԱՐԴՈՒՅՔԻ ԲԱՐԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԸ

- 2.1. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված ճշգրտվող տոկոսադրույքը կազմված է հետևյալ բաղկացուցիչներից (տարրերից).
 - 2.1.1. Փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)
 - 2.1.2. Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ
- 2.2. **Ճշգրտվող տոկոսադրույքը** Համաձայնագրով սահմանված կարգով հաշվարկված անվանական տոկոսադրույք է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $S_x = S_p + S_{\text{ՓՄ}} \cdot \text{որոշող} \cdot S_x$ - ճշգրտվող տոկոսադրույք, S_p - Փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք), $S_{\text{ՓՄ}}$ - Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ

Մինևսյն ժամանակ ճշգրտվող տոկոսադրույքի հաշվարկման և հետագա ճշգրտման/փոփոխման հիմքում սահմանվում է Փոփոխուն բաղադրիչի մեկ հիմնական /այսուհետ՝ «հիմնական տոկոսադրույք» և/կամ «հիմնական ցուցանիշ», և մեկ երկրորդային ցուցանիշ /այսուհետ՝ «երկրորդային տոկոսադրույք» և/կամ «երկրորդային ցուցանիշ», որոնք Համաձայնագրի գործողության ողջ ընթացքում չեն կարող փոփոխվել բացառությամբ 5-րդ կետում նշված դեպքերի: Ընդ որում, երկրորդային ցուցանիշը կիրառվում է այն դեպքում, երբ հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի և անհնարին է դառնում ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար:

- 2.3. **Ճշգրտվող տոկոսադրույքի Փոփոխուն բաղադրիչը** (բազային տոկոսադրույքը) կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝
 - 2.3.1. **ՀՀ դրամով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** Փոփոխուն բաղադրիչի (բազային տոկոսադրույքի) համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության եկամտաբերությունը: Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում 6 ամիս կամ դրա բացակայության դեպքում՝ 6 ամսին ամենամոտ ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի առաջնային աճուրդում ձևավորված միջին եկամտաբերությունը:
 - 2.3.2. **ԱՄՆ դոլարով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** Փոփոխուն բաղադրիչի (բազային տոկոսադրույքի) համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Լոնդոնի Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (ICE LIBOR USD 6 Month): Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ զանձապետական պարտատոմսերի միջին եկամտաբերությունը:

2.3.3. **Եվրոյով ճշգրտվող տոկոսադրույքի** փոփոխումն մասի (բազային տոկոսադրույքի) համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Լոնդոնի Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (ICE LIBOR EUR 6 Month): Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում Եվրոպական փողի ինստիտուտի կողմից հրապարակվող (European Money Market Institute) 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոյով Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքը (EURIBOR 6 Month):

- 2.4. Ճշգրտվող տոկոսադրույքի Հաստատուն (Ֆիքսված) բաղադրիչը սահմանվում է վարկավորման պայմաններով և ամրագրվում է վարկային պայմանագրով յուրաքանչյուր վարկի դեպքում առանձին՝ հիմք ընդունելով վարկի տրամադրման վերաբերյալ Բանկի իրավասու մարմնի որոշումը:
- 2.5. Համաձայնագրի և Հիմնական Համաձայնագրի իմաստով Հաճախորդի (Վարկառուի) համար ճշգրտվող տոկոսադրույքի Փոփոխումն բաղադրիչը (բազային տոկոսադրույքը) Հիմնական Համաձայնագրի կնքման պահին **կազմում է`--- տոկոս** իսկ Հաստատուն (Ֆիքսված) մասը **կազմում է` ---- տոկոս:**

3 ԲԱԶԱՅԻՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄԸ, ԹԱՐՄԱՅՈՒՄԸ ԵՎ ԻՐԱԶԵԿՈՒՄԸ

- 3.1. ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝
<https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>

6 ամիս կամ դրա բացակայության դեպքում՝ 6 ամսին ամենամոտ ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական (զանձապետական) պարտատոմսերի առաջնային աճուրդում ձևավորված միջին եկամտաբերության տեղեկատվության աղբյուր է Հայաստանի ֆոնդային բորսային պաշտոնական կայքը հետևյալ հղմամբ.

<https://amx.am/am/9/trading/153/gbond-auctions>

- 3.2. ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով 6 /վեց/ ամիս ժամկետայնությամբ Լոնդոնի Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքի (ICE LIBOR USD 6 Month և ICE LIBOR EUR 6 Month) վերաբերյալ տվյալների աղբյուր կարող են հանդիսանալ, համապատասխանաբար, հետևյալ հղումներում տեղադրված տեղեկատվությունը՝
<https://fred.stlouisfed.org/series/USD6MTD156N> և <https://fred.stlouisfed.org/series/EUR6MTD156N>

6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ զանձապետական պարտատոմսերի եկամտաբերության համար տեղեկատվության աղբյուր կարող է հանդիսանալ հետևյալ հղմամբ տրամադրվող տեղեկատվությունը.

<https://fred.stlouisfed.org/series/DGS6MO>

Եվրոպական Փողի Ինստիտուտի կողմից հրապարակվող (European Money Market Institute) Եվրոյով Միջբանկային Առաջարկի Տոկոսադրույքի համար տեղեկատվական աղբյուր կարող է հանդիսանալ հետևյալ հղմամբ ստացված տեղեկատվությունը.

<https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>

- 3.3. Համաձայնագրի 3.1 և 3.2. կետերում նշված ինտերնետային հղումների փոփոխումը որևէ ազդեցություն կամ հետևանք չի կարող ունենալ Համաձայնագրի և/կամ նրա գործողության հանդեպ, բացառությամբ Համաձայնագրի 5.1. կետում նշված հատուկ դեպքերի:
- 3.4. Բազային տոկոսադրույքի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Ընդ որում՝
 - 3.4.1. Փետրվարի 1-ի համար Բազային տոկոսադրույքը հավասար է նախորդ տարվա հուլիսի 1-ից մինչև նախորդ տարվա դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ համապատասխան տոկոսադրույքի թվաբանական միջինին:

- 3.4.2. Օգոստոսի 1-ի համար Բազային տոկոսադրույքը հավասար է տվյալ տարվա հունվարի 1-ից մինչև տվյալ տարվա հունիսի 31-ը ներառյալ համապատասխան տոկոսադրույքի թվաբանական միջինին:
 - 3.4.3. Ոչ աշխատանքային օրերին միջինի հաշվարկում կրկնվում է նախորդ աշխատանքային օրվա տոկոսադրույքը:
 - 3.4.4. Համաձայնագրի 3.4 կետում նշված Փոփոխուն բաղադրիչի (բազային տոկոսադրույք) հաշվարկման եղանակը/մեթոդը չի կարող փոփոխվել Համաձայնագրի և Հիմնական Համաձայնագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում
- 3.5. *Փոփոխված Բազային տոկոսադրույքը և դրա փոփոխության մասին հայտարարությունը տեղադրվում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքէջում՝ յուրաքանչյուր կիսամյակը մեկ՝ փետրվար և օգոստոս ամսվա առաջին աշխատանքային օրը:*

<https://ameriabank.am/PressContent.aspx?id=6302&subcat=702&mt=image/jpeg&lang=33>

4 ՃՇԳՐՏՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՊԱՐԲԵՐԱԿԱՆ ՎԵՐԱՆԱՅՄԱՆ ԵՎ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 4.1. Համաձայնագրի հիման վրա ճշգրտվող տոկոսադրույքի առաջին վերանայումը տեղի է ունենում Հիմնական Համաձայնագրի կնքումից 3 /երեք/ տարի հետո, բացառությամբ Համաձայնագրի 5.2 կետում նշված դեպքի: Դրանից հետո պարբերական վերանայումները կարող են իրականացվել յուրաքանչյուր 6 /վեց/ ամիսը մեկ: Մինչև վերանայման առաջին ամսաթիվը Բազային տոկոսադրույք է համարվում Հիմնական Համաձայնագրի կնքման ամսաթվին գործող Բազային տոկոսադրույքը:
- 4.2. Յուրաքանչյուր վերանայման ամսաթվից մինչև հաջորդ վերանայման ամսաթիվը Բազային տոկոսադրույք է համարվում վերանայման տվյալ ամսաթվի դրությամբ գործող Բազային տոկոսադրույքը, և վարկի տոկոսավճարների հաշվեգրումն ու զանձումը կատարվում է վերանայված տոկոսադրույքով:
- 4.3. Փոփոխված տոկոսադրույքների կիրառման (հաշվարկման) ամսաթիվ է համարվում Բազային տոկոսադրույքի փոփոխման հերթական ամսաթվին (փետրվար և օգոստոս ամիսների առաջին օրը) հաջորդող մոտակա մարման ամսաթիվը:
- 4.4. Բազային տոկոսադրույքը հաշվելիս համապատասխան հաշվարկներն իրականացվում են մաթեմատիկական կլորացման կանոններով՝ 0.5 /զրո ամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոսի ճշգրտությամբ: Օրինակ՝ 8.23%-ը կդիտվի իբրև 8.0%, 8.25%-ը կդիտվի 8.5, իսկ 8.41%-ը՝ իբրև 8.5%:
- 4.5. Սույնով Կողմերը համաձայնում են, որ Բազային տոկոսադրույքը.
 - 4.5.1 Ենթակա է Բանկի կողմից պարտադիր վերանայման, եթե տվյալ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված տոկոսադրույքի (կլորացված 0.5 տոկոսային կետի ճշտությամբ) և գործող Բազային տոկոսադրույքի տարբերությունը կազմում է 1%-ից ավել: Փոփոխությունը կարող է լինել առավելագույնը նշված տարբերության չափով, սակայն Բանկի հայեցողությամբ կարող է փոփոխվել ավելի փոքր չափով, բայց ոչ պակաս քան 0.5%: (Օր՝ եթե գործող Բազային տոկոսադրույքի 8.0% է, իսկ հաշվարկված նոր տոկոսադրույքը 9.5%, ապա Բանկը կարող է փոփոխել տոկոսադրույքը 0.5%, 1.0% կամ 1.5% չափով:)
 - 4.5.2 կարող է վերանայվել Բանկի հայեցողությամբ, եթե տվյալ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված տոկոսադրույքի (կլորացված 0.5 տոկոսային կետի ճշտությամբ) և գործող Բազային տոկոսադրույքի տարբերությունը չի գերազանցում 1%-ը:

Ընդ որում սույն կետում սահմանված բազային տոկոսադրույքների փոփոխության պայմանները կիրառելի են բազային տոկոսադրույքի և՛ նվազման, և՛ աճման նկատմամբ:

- 4.6. Փոփոխված տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ ոչ շուտ, քան Վարկառուին այդ մասին Հիմնական համաձայնագրով Կողմերի միջև ծանուցումների/ հաղորդակցման համար սահմանված եղանակով տեղեկացնելուց 7 /յոթ/ աշխատանքային օր հետո:
- 4.7. Կողմերը սույնով հավաստում են, որ ցանկացած դեպքում Հիմնական համաձայնագրով սահմանված վարկի տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել --- տոկոսը և նվազել --- տոկոսից:
- 4.8. Հիմնական Համաձայնագրով սահմանված վարկի տոկոսադրույքի բարձրացման առավելագույն շեմը չի կարող գերազանցել տոկոսադրույքի նվազեցման առավելագույն շեմը:¹

¹ Սույն կետը կիրառելի է և գործում է միայն հիփոթեքային վարկերի դեպքում:

5 ԲԱՑԱՌԻՎ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

- 5.1.** Եթե հիմնական և երկրորդային ցուցանիշները դառնում են անհասանելի և անհնարին, Կողմերը սույնով հաստատում են իրենց համաձայնությունը, որ հաջորդ ժամանակահատվածի համար Բանկի կողմից առաջարկվի համանման այլ ցուցանիշ՝ բացառապես հիմք ընդունելով ՀՀ ԿԲ կամ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշները: Ճշգրտվող տոկոսադրույքն անհասանելի և անհնարին է համարվում ստորև թվարկված բացառիկ հանգամանքների առկայության պայմաններում՝
- 5.1.1. Տեղի են ունենում էական փոփոխություններ շուկայական տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգում:
 - 5.1.2. Դադարեցվում են տվյալ տոկոսադրույքի վերաբերյալ 2.3.1., 2.3.2. կամ 2.3.3. կետերում նշված տվյալների հրապարակումը՝ համապատասխան արժույթի նկատմամբ,
 - 5.1.3. Բանկի իրավասու մարմնի հիմնավոր կարծիքով տվյալ տոկոսադրույքն այլևս չի արտահայտում շուկայական իրավիճակը:
 - 5.1.4. ՀՀ օրենսդրական փոփոխությունները արգելում կամ անհնարին են դարձնում տոկոսադրույքի փոփոխությունը Համաձայնագրի դրույթներին համապատասխան:
 - 5.1.5. Տնտեսագիտորեն կամ իրավաբանորեն այլ ակնհայտ հիմնավոր և բացառիկ պատճառներով ու հիմքերով
 - 5.1.6. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերում:
- 5.2.** Սույնով Վարկառուն տալիս է իր համաձայնությունը առ այն, որ Բանկը իրավունք ունի ճշգրտել/փոփոխել Վարկի տոկոսադրույքը հոգուտ Վարկառուի Համաձայնագրի և/կամ Հիմնական Համաձայնագրի գործողության ողջ ընթացքում ցանկացած պահի և ցանկացած հաճախականությամբ:

6 ԱՅԼ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

- 6.1.** Համաձայնագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումը պարտադիր է Կողմերի իրավահաջորդների համար:
- 6.2.** Համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, Կողմերի և պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց տրամադրող անձանց (առկայության դեպքում) քանակով, որոնք հավասարազոր օրինակներ են: Յուրաքանչյուրին տրվում է մեկական օրինակ: Մինևս ժամանակ Համաձայնագրի ստորագրմամբ յուրաքանչյուր կողմ հավաստում է իր կողմից Համաձայնագրի ստացումը:
- 6.3.** Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում երկկողմանի ստորագրման պահից և գործում է մինչև Համաձայնագրով Կողմերի ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական և պատշաճ կատարումը:

7 ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԲԱՆԿ

ՀԱՃԱՆՈՐԴՎԱՐԿԱՌՈՒ

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

.....

Հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 2

Անձնագիր՝

Իրավասու անձ՝

Հասցե՝

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Ստորագրություն

Կ.Տ

