

1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր

Վարկատեսակ		Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր		
Նպատակ	Նպատակ *	Շրջանառու և հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկում/վարկային կազմակերպությունում գործող բիզնես վարկի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ		
	ԳՀՀ "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում	Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ**		
	ԳՀՀ-ՄՓՄՁ ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում	Շրջանառու և հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ այլ ներդրումներ		
Հաճախորդներ		Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր		
Տնտեսության ոլորտներ կամ գույքի տեսակներ, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	Տնտեսության ոլորտներ կամ գույքի տեսակներ, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	<ol style="list-style-type: none"> Այնպիսի ապրանքների արտադրություն, առևտուր կամ գործունեություն, որոնք արգելված են երկրի օրենքներով կամ միջազգային պայմանագրերով Արտադրություն կամ առևտուր, որոնք կապված են զինամթերքի հետ Խաղատներ և այլ շահումով խաղեր Թանկարժեք քարերի առևտուր Փոխանակման կետ Բրոքերային և բուքմեյքերական ընկերություններ Արտադրություն, օգտագործում կամ առևտուր վտանգավոր նյութերով, ինչպիսիք են ռադիոակտիվ նյութերը և այլն, բացառությամբ գյուղատնտեսության մեջ օգտագործվող թունաքիմիկատների և պարարտանյութերի: 		
	ԳՀՀ-ՄՓՄՁ և "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" ծրագրերի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում	IFC-ի բացառման ցանկ (ցանկը առկա է Հավելված 1-ում կամ http://www1.ifc.org/wps/wcm/connect/Topics_Ext_Content/IFC_External_Corporate_Site/IFC+Sustainability/Sustainability+Framework/IFC+Exclusion+List/ կայքում:)		
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ		3 և 150 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ		
ԳՀՀ ՄՓՄՁ, ԳՀՀ "Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար" և Գործարար կանանց վարկավորման ծրագրերի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում		12-120 ամիս		
Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով ագրովերամշակման ոլորտին տրամադրվող վարկեր /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/		6-12 ամիս (2-3 ամիս արտոնյալ ժամկետով)		
ՀՀ-ում 2019-2024 թվականների տավարաբուծության զարգացման նպատակով տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկեր /ՀՀ կառավարության համապատասխան ծրագրի պահանջներին համապատասխան/		6-60 ամիս (12 ամիս արտոնյալ ժամկետով)		

Վարկի պայմաններ	Ժամկետ (ամիս)	12-36 (նաև շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում)					
	Ստանդարտ Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Հաստատուն տոկոսադրույքով		Հաստատուն տոկոսադրույքով		Հաստատուն տոկոսադրույքով	
		12.5%		9.5%		7.5%	
	Ժամկետ (ամիս)	37-60 (նաև շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում)					
	Ստանդարտ Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից)	Հաստատուն տոկոսադրույքով	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից)	Հաստատուն տոկոսադրույքով	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 13-րդ ամսվանից)	Հաստատուն տոկոսադրույքով
		Հաստատուն բաղադրիչ՝ 5.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	13.5%	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	10.5%	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 7% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	8.5%
	Ժամկետ (ամիս)	61-120					
	Ստանդարտ Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից)	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 6.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից)	Հաստատուն տոկոսադրույքով	Ճշգրտվող տոկոսադրույքով (տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից)	Հաստատուն տոկոսադրույքով
		Հաստատուն բաղադրիչ՝ 9.0% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	11.5%	Հաստատուն բաղադրիչ՝ 8% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)	9.5%		
	Տոկոսադրույքի հետ կապված այլ պայմաններ	<p>Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է.</p> <p>- վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:</p>					
		<p>Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրումների չափով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5 • Հիմնական միջոց 0.5 <p>անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:</p>					
		Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղմամբ պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:					
Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%:							
ԳՀՀ-ՄՓՄՁ " ծրագրերի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում ¹	ՀՀ դրամով վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է 12-36 ամիս 10.25% հաստատուն տոկոսադրույքով 37-60 ամիս 11.25% հաստատուն տոկոսադրույքով 61-120 ամիս հաստատուն բաղադրիչ՝ 3.75% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)						
ԳՀՀ Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար	ՀՀ դրամով վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է 10.9%						
Գործարար կանանց վարկավորման ծրագիր /EBRD/	ՀՀ դրամով վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է 12.9%						

ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Խմբագրություն 39

Ուժի մեջ է՝ 31.08.2019թ-ից

	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով:</p> <p>Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <p>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով:</p> <p>Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ ապահովագրությանը՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:
Վարկի ապաստարկման սակագներ****	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ապաստարկման սակագներ****	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ապաստարկման սակագներ****	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ապաստարկման սակագներ****	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
Վարկի ապաստարկման սակագներ****	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
		<p>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր</p> <p>Վարկի հայտ-դիմում</p> <p>Անձնագրեր (բնօրինակը) /Ա/Ձ-ի դեպքում/</p> <p>Հարկային կող, պետ. ռեգիստրի վկայական (Իրավաբանական անձի դեպքում գործադիր մարմնի վերաբերյալ ներդիրը պարտադիր է)</p> <p>Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)</p> <p>Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/նախագահի անձնագրերի և սոց. քարտերի պատճենները</p> <p>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</p> <p>Վարկառուի և իր հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձանց կամ Ա/Ձ-ների պետական գրանցման վկայականների և կից ներդիրների պատճենները</p> <p>Ֆինանսական հաշվետվությունները վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից</p> <p>Վերջին հաշվետու տարվա համար /հաշվեկշիռ և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններ ներկայացնողների համար/ , վերջին հաշվետու եռամսյակի համար հաստատագրված և/կամ պարզեցված հարկ վճարողների համար</p> <p>Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը</p> <p>Իրացման / մատակարարման պայմանագրեր, հայտ-պատվերներ, հաշիվ-ապրաքագրեր, վաճառքների կանոնավոր գործընթաց հաստատող այլ փաստաթղթեր</p>

Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	Գործունեությունն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, սերտիֆիկատների և պահանջվող այլ փաստաթղթերի պատճենները
		Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ և/կամ շարժական գույք) սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր
		Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը****
		Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ
		Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ
		Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.
		Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի
		Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր(կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
		Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը
		Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
		Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)
		Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ
		Հիմնական Հաշվետվություն՝ գրավադրվող գույքի գնահատման վերաբերյալ
		Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր ըստ անհրաժեշտության
		Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
		Տեղեկանք գրանցված բաժնետերերի/մասնակիցների/հիմնադիրների, տնօրենի և կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ (Իրավաբանական անձի դեպքում)
		Գործունեության հետ կապված ՀՀ օրենսդրական ակտերով և/կամ բանկի (ռիսկային բնապահպանական գործունեության դեպքում) կողմից պահանջվող բնապահպանական՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, տեխնիկական անվտանգության և այլ փորձաքննարկական եզրակացություններ, ակտեր; տեխնիկատնտեսական հիմնավորումներ (ըստ անհրաժեշտության)
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով		
Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար	
	2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար	
ԳՀՀ-ՄՓՄՁ ծրագրի միջոցով ֆինանսավորվելու դեպքում	Այն դեպքում, երբ ներդրումների արժեքը գերազանցում է 80 մլն ՀՀ դրամը, էներգաառուղիտի վճարի 60% իրականացվում է հաճախորդի կողմից	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը: Չկիրառելու դեպքում սահմանվում է ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ +2%: Չի տարածվում գյուղատնտեսական հումքի մթերումների (գնումների) նպատակով ագրովերամշակման ոլորտին և տոհմային ԽԵԿ-երի ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկի վրա) Մինչև 5մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում	
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0 .13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:	