

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ		10RB PL 72-03-02	
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱՇԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ				Խմբագրություն 11	
				Ուժի մեջ է 14/04/2016 թ.	
1. Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր					
	Վարկատեսակ	Գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր			
Նպատակ	Նպատակ	Շրջանառու և հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ այլ ներդրումներ, ինչպես նաև այլ բանկում/վարկային կազմակերպությունում գործող բիզնես վարկի տեղափոխում Ամերիաբանկ ՓԲԸ			
	Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձիք/անհատ ձեռնարկատերեր			
Տնտեսության ոլորտներ կամ գործունեություն, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	Տնտեսության ոլորտներ կամ գործունեություն, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	1. Այնպիսի ապրանքների արտադրություն, առևտուր կամ գործունեություն, որոնք արգելված են երկրի օրենքներով կամ միջազգային պայմանագրերով 2. Արտադրություն կամ առևտուր, որոնք կապված են զինամթերքի հետ 3. Նաղատներ և այլ շահումով խաղեր 4. Թանկարժեք բարերի առևտուր 5. Փոխանակման կետ 6. Բրոքերային և բուքմեյքերական ընկերություններ 7. Արտադրություն, օգտագործում կամ առևտուր վտանգավոր նյութերով, ինչպիսիք են ռադիոակտիվ նյութերը և այլն, բացառությամբ գյուղատնտեսության մեջ օգտագործվող թունաքիմիկատների և պարարտանյութերի:			
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	
	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	1 մլն-100 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
	Ժամկետ (ամիս)	6-84 ամիս 6-60 ամիս՝ շրջանառու միջոցների ձեռք բերման դեպքում			
	Տարեկան տոկոսադրույք	17%	12%		10%
		Միայն դրամական միջոցներով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - նույն արժույթով դրամական միջոցների դեպքում՝ գործող ավանդի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, - այլ արժույթով դրամական միջոցների դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:			
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրի չափով. անշարժ գույք՝ 0.2%, ավտոտրանսպորտային միջոց՝ 2.5%, հիմնական միջոց՝ 0.5%:			
	Շեղումների դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +0.5%				
Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%, նվազագույնը՝ 50,000 ՀՀ դրամ				
Վարկի գումարի կանխիկացում	Չի կիրառվում				
Վարկի մարման եղանակներ	Մարման եղանակ	Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ):			
		<p>Դիֆերենցված /Վազոդ/</p> <p>(վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)</p> <p>Մարման եղանակի այս տարբերակն ընտրելու դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +0.5%</p>			
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Խառը			
		(հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարմաների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն			
		6 ամսվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 7.5%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ)			
		Մարման եղանակի այս տարբերակն ընտրելու դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +1%:			
		Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, ֆիզիկական ոսկի, դրամական միջոցներ:			
		Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է Վարկ/Գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի. 1. անշարժ գույք՝ 60% 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. ֆիզիկական ոսկի՝ Ամերիաբանկի կողմից գնահատված ոսկու արժեքի 80%-ի չափով, բայց ոչ ավելի քան 3,000,000 ՀՀ դրամ, 10,000 ԱՄՆ դոլար/Եվրո 6. դրամական միջոց Ամերիաբանկում, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ՝ 70%			
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարբերիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի			
		ՀՀ/ՂՀ			
		Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:			
		Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն, ինչպես նաև Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորություններ			
		Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում, միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով			
Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր	Գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տորսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնարկող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:			
		Վարկի հայտ-դիմում			
		Անձնագրեր (բնօրինակը) /Ա/Զ-ի դեպքում/			
		Հարկային կող, պետ. ռեզիստի վկայական (Իրավաբանական անձի դեպքում գործադիր մարմնի վերաբերյալ ներդիրը պարտադիր է)			
		Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)			
		Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/նախագահի անձնագրերի և սոց. քարտերի պատճենները			
Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.					

		«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ	10RB PL 72-03-02
ԲԻԶՆԵՍԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐ			Խմբագրություն 11
			Ուժի մեջ է 14/04/2016 թ.
Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	Վարկառուի և իր հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձանց կամ ԱՉ-ների պետական գրանցման վկայականների և կից ներդիրների պատճենները	
		Ֆինանսական հաշվետվությունները վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից	
		Վերջին հաշվետու տարվա համար /հաշվեկշիռ և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններ ներկայացնողների համար/ , վերջին հաշվետու եռամսյակի համար հաստատագրված և/կամ պարզեցված հարկ վճարողների համար	
		Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը	
		Իրացման / մատակարարման պայմանագրեր, հայտ-պատվերներ, հաշիվ-ապրաքագրեր, վաճառքների կանոնավոր գործընթաց հաստատող այլ փաստաթղթեր	
		Գործունեություն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, սերտիֆիկատների և պահանջվող այլ փաստաթղթերի պատճենները	
		Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ և/կամ շարժական գույք) սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր	
		Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ	
		Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.	
		Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի	
		Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ	
		Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր(կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը	
		Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը	
		Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը	
		Տեղեկանք Անշարժ գույքի Գաղաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)	
		Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ	
		Հիմնական Հաշվետվություն՝ գրավադրվող գույքի գնահատման վերաբերյալ	
		Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր ըստ անհրաժեշտության	
		Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին	
		Տեղեկանք գրանցված բաժնետերերի/մասնակիցների/հիմնադիրների, տնօրենի և կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ (Իրավաբանական անձի դեպքում)	
Գործունեության հետ կապված ՀՀ օրենսդրական ակտերով և/կամ բանկի (ոչսկային բնապահպանական գործունեության դեպքում) կողմից պահանջվող բնապահպանական՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, տեխնիկական անվտանգության և այլ փորձաքննարկան եզրակացություններ, ակտեր; տեխնիկատնտեսական հիմնավորումներ (ըստ անհրաժեշտության)			
Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով			
Այլ վճարներ	Հաջորդող գրավադրման համաձայնության տրամադրում	Հաջորդող գրավադրման յուրաքանչյուր համաձայնության տրամադրում Բանկի իրավասու մարմնի որոշման հիման վրա՝ 500,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ):	
	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, 2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում	
	Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք	Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում է կիրառվում է վաղաժամկետ մարման տուգանք՝ ժամկետից շուտ վճարած գումարի 3%-ի չափով: Վաղաժամկետ մարման տուգանք չկիրառելու դեպքում սահմանվում է ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ +1%:	
Տույժեր և տուգանքներ	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի 0.15 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, իսկ 5 աշխատանքային օր ժամկետանց պարտավորության առկայության դեպքում՝ նաև տուգանք՝ ժամկետանց Վարկի 2.0 %-ի չափով:	
		Տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3%-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, իսկ 5 աշխատանքային օր ժամկետանց պարտավորության առկայության դեպքում՝ նաև տուգանք՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 5.0 %-ի չափով:	