

3. Инвестиционный кредит

Цель кредита	Цель кредита	Участие и/или долевое участие в уставном капитале юридического лица, функционирующего на территории РА, через приобретение акций данного юридического лица и/или подписку на выпуск новых акций					
	Цель кредита	Участие в бизнесе, функционирующем на территории Армении, в том числе через приобретение оборудования или прочих основных средств и их внедрение в бизнес способами, предусмотренными законом, в том числе, через заключение соответствующего договора в рамках гражданского кодекса Республики Армения, а также посредством имущественного участия в кооперативах, действующих или основанных в Республике Армения.					
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.					
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства					
Оценка платежеспособности*	Соотношение общих кредитных обязательств к общему доходу (ОТИ)	При доходе в размере до 400,000 драмов РА	При доходе в размере 400,000-800,000 драмов РА	При доходе в размере более 800,000 драмов РА			
	Разница между общими доходами и обязательствами (OSM)	50%	55%	60%			
Валюта	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3,000,000 драмов РА-150,000,000 драмов РА	5 000 долларов США-300,000 долларов США	5 000 евро-300,000 евро			
Срок (в месяцах)	Срок (в месяцах)	36-60					
	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	Фиксированная ставка
Срок (в месяцах)	Годовая процентная ставка	Фиксированный компонент 6.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	15.0%	Фиксированный компонент 9.5% + плавающий компонент (базовая ставка)	12.0%	Фиксированный компонент 8.5% + плавающий компонент (базовая ставка)	10%
	Срок (в месяцах)	61-120					
Условия кредита	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Фиксированная ставка	
	Годовая процентная ставка	Фиксированный компонент 6.25% + плавающий компонент (базовая ставка)	Фиксированный компонент 9.75% + плавающий компонент (базовая ставка)	12.25%	Фиксированный компонент 8.75% + плавающий компонент (базовая ставка)	10.25%	

	Срок (в месяцах)	121 - 240		
	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)
		Фиксированный компонент 6.5% + плавающий компонент (базовая ставка)	Фиксированный компонент 10.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	Фиксированный компонент 9% + плавающий компонент (базовая ставка)
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется 2.5% в случае транспортного средства и 0.5% в случае основных средств. В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на 0.05%, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении.		
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
		В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога», действует процентная ставка +0.5%.		
		В зависимости от кредитной истории, может применяться более высокая процентная ставка – +0.5%.		
В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита действует процентная ставка +2% (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).				
Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50,000 драмов РА			
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)		
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)		
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 5% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)		
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Американбанком		
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 80%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 70% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Американбанке: 80% 5. для денежных средств в Американбанке/облигаций, выпущенных Американбанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%		
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столица и региональные центры Армении, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвез, Ариндж, Дзорахпор, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук		
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.		
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь срок кредита: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту Банк не берется за страхование следующих транспортных средств: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные машины, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат		

Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка**
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		• Прочие документы по требованию специалиста банка
Прочие выплаты	Плата за досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет, взимается 5% от погашаемой суммы.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в 13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА
		• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге
		• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией