

Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ

Խմբագրություն 40

Ուժի մեջ է՝ 28.07.2020թ-ից

8. Անշարժ գույքի գրավադրմամբ ֆինանսավորման սահմանաչափ

Նպատակ	Նպատակ	Անշարժ գույքի գրավով ապահովված ֆինանսավորման սահմանաչափի ներքո առանց հետագա լրացուցիչ վճարունակության ուսումնասիրության վարկերի, վարկային գծերի և/կամ օվերդրաֆների ստացում		
Հաճախորդի անձնական տվյալներ	Հաճախորդի տարիք	Ըստ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք վարկի պայմաններին		
	Ռեզիդենտություն	ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք		
Սահմանաչափի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
	Նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	<b>Վճարունակությունը չգնահատելու դեպքում</b>	<b>Երևան</b>	<b>Բանկի համար ընդունելի ՀՀ այլ տարածքներ</b>
			<b>Վճարունակությունը գնահատելու դեպքում</b>	մինչև 30 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արժույթ
	Սահմանաչափի վավերականության ժամկետ	Սահմանաչափը վավեր է հաստատելուց հետո 24 ամսվա ընթացքում: Սահմանաչափը ենթակա է ավտոմատ երկարաձգման/վերաթողարկման ևս 24 ամսով /առանց լրացուցիչ վերահաստատման/, եթե պահպանվել են վարկային պատմության և գույքի վերագնահատման արդյունքում վարկ/գրավ հարաբերակցության սահմանված պայմանները:		
	Սահմանաչափի ներքո տրամադրվող վարկատեսակների առավելագույն ժամկետ	60 ամիս, եթե ավելի կարճ ժամկետ սահմանված չէ սահմանաչափի ներքո տրամադրվող տվյալ վարկատեսակով		
	Տարեկան տոկոսադրույք	<p><b>Վճարունակությունը չգնահատելու դեպքում</b>, եթե գրավադրվող գույքը բնակարան կամ առևտրային նշանակության տարածք է և գտնվում է Երևան քաղաքում՝ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք համապատասխան վարկատեսակի տոկոսադրույք +1%,</p> <p><b>Վճարունակությունը չգնահատելու դեպքում</b>, եթե գրավադրվող գույքը սեփական տուն* կամ հողատարածք* է և գտնվում է Երևան քաղաքում՝ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք համապատասխան վարկատեսակի տոկոսադրույք +2%,</p> <p><b>Վճարունակությունը չգնահատելու դեպքում</b>, եթե գրավադրվող գույքը բնակարան, առևտրային նշանակության տարածք, սեփական տուն* կամ հողատարածք* է և գտնվում է բանկի համար ընդունելի ՀՀ այլ տարածքներում՝ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք համապատասխան վարկատեսակի տոկոսադրույք +2%,</p> <p><b>Վճարունակությունը գնահատելու դեպքում</b>՝ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք համապատասխան վարկատեսակի տոկոսադրույք</p> <p><b>Վճարունակությունը գնահատելու դեպքում</b>՝ Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 60%-ից գերազանցելու պարագայում, եթե գույքը գտնվում է Երևանում, և 50%-ից գերազանցելու պարագայում, եթե այն գտնվում է Երևանից դուրս, տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:</p>		
Մարման եղանակներ	Մարման եղանակ	Ըստ սահմանաչափի ներքո տրամադրվելիք վարկի պայմաններին		
Ազատվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Բանկի համար ընդունելի բնակարան, առևտրային տարածք, սեփական տուն** և հողատարածք** որը պատկանում է վարկառուին կամ նրա ընտանիքի անդամին:		
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	<b>Վարկունակություն չգնահատելու դեպքում, եթե գույքը գտնվում է՝</b>		
		<p><b>•Երևան քաղաքում</b></p> <p>Բնակարանների լիկվիդային արժեքի 50%</p> <p>Առևտրային նշանակության տարածքների լիկվիդային արժեքի 30%</p> <p>Սեփական տների* լիկվիդային արժեքի 30%</p> <p>Հողատարածքների* լիկվիդային արժեքի 30%</p>		
		<p><b>•Բանկի համար ընդունելի ՀՀ այլ տարածքներում</b></p> <p>Բնակարանների լիկվիդային արժեքի 40%</p> <p>Առևտրային նշանակության տարածքների լիկվիդային արժեքի 20%</p> <p>Սեփական տների* լիկվիդային արժեքի 20%</p> <p>Հողատարածքների* լիկվիդային արժեքի 20%</p>		
		<b>Վարկունակություն գնահատելու դեպքում, եթե գույքը գտնվում է՝</b>		
		<p><b>•Երևան քաղաքում</b></p> <p><b>Գույքի(բնակարանների) լիկվիդային արժեքի 70%</b></p> <p><b>•Բանկի համար ընդունելի ՀՀ այլ տարածքներում</b></p> <p><b>Գույքի(բնակարանների) լիկվիդային արժեքի 60%, եթե գույքը գտնվում է բանկի համար ընդունելի ՀՀ այլ տարածքներում</b></p>		
Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Աբովյան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Առինջ, Ջորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ:			
Գրավադրվող գույքի գնահատում	Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:			
Լրացուցիչ ապահովում	Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն			

Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	<p>Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունն իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.</p> <p>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով (վարկային պրոդուկտով նախատեսված եղանակով),</p> <p>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով (վարկային պրոդուկտով նախատեսված եղանակով):</p>
Վարկային պատմություն	Հաճախորդի ընդունելի վարկային պատմություն	24 ամիսը մեկ սահմանաչափի գործողության ընթացքում (չօգտագործված սահմանաչափի կամ դրա մի մասի վերաթողարկման նպատակով):
Պահանջվող փաստաթղթեր	Պահանջվող փաստաթղթեր	<p align="center"><b>Սահմանաչափին դիմելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Սահմանաչափի հայտ-դիմում</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն</li> </ul>
		<p align="center"><b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր (վճարունակությունը գնահատելու դեպքում )</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը**</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ</li> </ul>
		<p align="center"><b>Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ բանկի պահանջի</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը</li> </ul>
		Սկզբնական վճարներ